

ĐIỀU CHỈNH BIỂU PHÍ 1
DỊCH VỤ SANG TÊN NHÀ - ĐẤT

Áp dụng từ ngày 12 tháng 12 năm 2011

I. KHÁCH HÀNG LÀ CÁ NHÂN :

I.1. ĐỐI VỚI NHÀ Ở VÀ ĐẤT Ở:

I.1.1. Trường hợp Cập nhật thông tin của bên mua vào Chủ quyền (không cấp đổi ra chủ quyền mới):

- ❖ Đối với Giấy hồng cấp theo NĐ 61/CP, Giấy đỏ NĐ181, Giấy hồng NĐ90, có bản vẽ đi kèm chủ quyền:

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú, Gò Vấp.	5.000.000	45
2, 7, 9, 12, Thủ Đức.	6.000.000	45
Bình Tân, Bình Chánh, Nhà Bè.	6.000.000	60

- ❖ Đối với Giấy hồng NĐ88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền:

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 3, 4, 5, 6, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.	5.000.000	35
8, 10, 11, Gò Vấp.	5.000.000	35
2, 7, 9, 12, Thủ Đức, Bình Tân, Bình Chánh, Nhà Bè.	6.000.000	45

Ghi chú: Không phải tất cả các trường hợp đều được Phòng TNMT Quận chấp nhận cho cập nhật, do đó, việc cập nhật thông tin của bên mua vào chủ quyền có trường hợp phải theo Nhà nước quy định.

I.1.2. Trường hợp Sang tên kết hợp cấp đổi chủ quyền:

- ❖ Đối với Giấy hồng cấp theo NĐ 61/CP, Giấy đỏ NĐ181:

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Công chứng + đóng thuế		Cấp đổi	
	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)



1
[Handwritten signature]

1, 4, 5, 6, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.	5.000.000	10	6.000.000	45
8, 11, Gò Vấp.	5.000.000	17	6.000.000	45
2, 7, 9, Thủ Đức.	6.000.000	17	6.000.000	45
12 (TH bị bắt buộc phải cấp mới)	6.000.000	17	6.000.000	5 tháng
3	5.000.000	10	6.000.000	80
10	5.000.000	10	10.000.000	75

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Ký công chứng		Đóng thuế + Cấp đổi	
	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
Bình Tân, Nhà Bè.	6.000.000	03	6.000.000	65
Bình Chánh.	6.000.000	03	6.000.000	85

❖ Đối với Giấy hồng cấp theo NĐ90, có bản vẽ đi kèm chủ quyền:

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Công chứng + đóng thuế		Cấp đổi	
	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 4, 5, 6, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.	5.000.000	10	6.000.000	45
8, 11, Gò Vấp.	5.000.000	17	6.000.000	45
2, 7, 9, 12, Thủ Đức.	6.000.000	17	6.000.000	45
3	5.000.000	10	6.000.000	80
10	5.000.000	10	10.000.000	75

 2

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Ký công chứng		Đóng thuế + Cấp đổi	
	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
Bình Tân, Nhà Bè.	6.000.000	03	6.000.000	65
Bình Chánh.	6.000.000	03	6.000.000	85

❖ **Đối với Giấy hồng ND88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền:**

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú, Gò Vấp.	5.000.000	45
2, 7, 9, 12, Thủ Đức.	6.000.000	45
Nhà Bè.	6.000.000	60

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Ký công chứng		Đóng thuế + Cấp đổi	
	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
Bình Tân, Bình Chánh.	6.000.000	03	6.000.000	60

I.1.3. **Đối với các loại giấy chủ quyền nhà (Giấy mềm, Giấy trắng) như:** giấy phép chuyển dịch nhà, giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà, giấy phép hợp thức hóa quyền sử dụng nhà ở, giấy phép mua bán nhà,...

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Công chứng + Đóng thuế		Cấp đổi	
	Phí	Thời gian Dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian Dự kiến (tháng)
1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, Phú Nhuận, Bình Thạnh, Tân Bình, Tân Phú, Gò Vấp.	5.000.000	10	14.000.000	3.5

 3

2, 7, 9, 12, Thủ Đức.	6.000.000	17	16.000.000	3.5
Bình Tân, Nhà Bè, Bình Chánh.	6.000.000	17	18.000.000	4

Lưu ý: Nếu hồ sơ đặc biệt hoặc phức tạp, Công ty sẽ thỏa thuận mức phí với khách hàng.

I.2. ĐỐI VỚI ĐẤT TRỒNG (KHÔNG CÓ CÔNG TRÌNH TRÊN ĐẤT):

Chỉ thực hiện đối với loại đất thổ cư

Diện tích	Phí dịch vụ	
	Sang tên (cập nhật)	+ Kết hợp cấp đổi
< 200 m ²	5.000.000	6.000.000
200 – 1.000 m ²	10.000.000	6.000.000
> 1.000m ²	15.000.000	6.000.000

❖ **Trường hợp Cập nhật thông tin của bên mua vào Chủ quyền (không cấp đổi ra chủ quyền mới) thời gian như sau: Đối với Giấy đỏ ND181, Giấy hồng ND88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền.**

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 3, 4, 5, 6, 8, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.	45
2, 7, 9, 10, 11, 12, Thủ Đức, Gò Vấp.	45
Bình Tân, Bình Chánh, Nhà Bè.	60

Ghi chú: Không phải tất cả các trường hợp đều được Phòng TNMT Quận chấp nhận cho cập nhật, do đó, việc cập nhật thông tin của bên mua vào chủ quyền có trường hợp phải theo Nhà nước quy định.

❖ **Trường hợp cấp đổi ra chủ quyền mới: Đối với Giấy đỏ ND181, Giấy hồng ND88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền.**

Hồ sơ thuộc Quận/Huyện	Công chứng + đóng thuế Thời gian dự kiến (ngày làm việc)	Cấp đổi Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
1, 4, 5, 6, 8, Bình Thạnh, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.	10	45
2, 7, 9, 11, 12, Thủ Đức, Gò Vấp.	17	45
12 (TH bị bắt buộc phải cấp mới)	17	5 tháng

3	10	80
10	10	75
<i>Hồ sơ thuộc Quận/Huyện</i>	<i>Ký công chứng Thời gian dự kiến (ngày làm việc)</i>	<i>Đóng thuế + Cấp đổi Thời gian dự kiến (ngày làm việc)</i>
Bình Tân, Nhà Bè.	03	65
Bình Chánh.	03	85

II. KHÁCH HÀNG LÀ CÔNG TY:

II.1. ĐỐI VỚI NHÀ Ở VÀ ĐẤT Ở:

II.1.1. Trường hợp Cập nhật thông tin của bên mua vào Chủ quyền (không cấp đổi ra chủ quyền mới):

- ❖ Đối với Giấy hồng cấp theo ND 61/CP, Giấy đỏ ND181, Giấy hồng ND90, Giấy hồng ND88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền.

<i>Hồ sơ thuộc Quận/Huyện</i>	<i>Phí</i>	<i>Thời gian dự kiến (ngày làm việc)</i>
Tất cả các Quận/Huyện	10.000.000	70

Ghi chú: - Không phải tất cả các trường hợp đều được Phòng TNMT Quận chấp nhận cho cập nhật, do đó, việc cập nhật thông tin của bên mua vào chủ quyền có trường hợp phải theo Nhà nước quy định.

- Trường hợp bên bán là Công ty: thời gian khách hàng khai Thuế Thu nhập Doanh nghiệp không tính vào thời gian trên.

II.1.2. Trường hợp Sang tên kết hợp cấp đổi chủ quyền:

- ❖ Đối với Giấy hồng cấp theo ND 61/CP, Giấy đỏ ND181, Giấy hồng ND90, có bản vẽ đi kèm chủ quyền.

<i>Hồ sơ thuộc Quận/Huyện</i>	<i>Công chứng + Đóng thuế</i>		<i>Cấp đổi</i>	
	<i>Phí</i>	<i>Thời gian (ngày làm việc)</i>	<i>Phí</i>	<i>Thời gian (ngày làm việc)</i>
Tất cả các Quận/Huyện	10.000.000	10	6.000.000	85

- ❖ Đối với Giấy hồng ND88, có bản vẽ đi kèm chủ quyền:

<i>Hồ sơ thuộc Quận/Huyện</i>	<i>Mức phí /hồ sơ đã bao gồm VAT (đồng)</i>	<i>Thời gian dự kiến (tháng)</i>
Tất cả các Quận/Huyện.	10.000.000	70

Ghi chú: Trường hợp bên bán là Công ty: thời gian khách hàng khai Thuế Thu nhập Doanh nghiệp không tính vào thời gian trên.

(Handwritten signature and number 5)

II.2. ĐỔI VỚI ĐẤT TRỒNG (KHÔNG CÓ CÔNG TRÌNH TRÊN ĐẤT):

Chỉ thực hiện đổi với loại đất thổ cư

❖ Trường hợp Cập nhật thông tin của bên mua vào Chủ quyền (không cấp đổi ra chủ quyền mới):

Diện tích	Phí	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
< 200 m ²	8.000.000	70
200 – 1.000 m ²	13.000.000	70
> 1.000m ²	15.000.000	70

Ghi chú: Không phải tất cả các trường hợp đều được Phòng TNMT Quận chấp nhận cho cập nhật, do đó, việc cập nhật thông tin của bên mua vào chủ quyền có trường hợp phải theo Nhà nước quy định.

❖ Trường hợp cấp đổi ra chủ quyền mới:

Diện tích	Công chứng + Đóng thuế		Cấp đổi	
	Phí	Thời gian Dự kiến (ngày làm việc)	Phí	Thời gian Dự kiến (ngày làm việc)
< 200 m ²	8.000.000	07	6.000.000	85
200 – 1.000 m ²	13.000.000	10	6.000.000	85
> 1.000m ²	15.000.000	10	6.000.000	85

III. CÁC DỊCH VỤ KHÁC:

Dịch vụ	Mức phí /hồ sơ đã bao gồm VAT (đồng)	Thời gian dự kiến (ngày làm việc)
Trích lục (Trước bạ, bản vẽ, HĐMB,...)	1.000.000/loại giấy tờ	≤ 10
Cam kết tài sản riêng	1.000.000/hồ sơ	01
Hủy Hợp đồng chuyển nhượng/mua bán	1.500.000/hồ sơ	01
Xóa thế chấp	1.000.000/hồ sơ	≤ 07
Công chứng Hợp đồng thuê (đối với cá nhân)	1.500.000/hồ sơ	03
Công chứng Hợp đồng thuê (đối với Công ty)	2.500.000/hồ sơ	03
Dịch vụ giữ hộ bản chính giấy tờ nhà đất	1.000.000/hồ sơ	30

Lưu ý:

- ☆ Phí dịch vụ trên không bao gồm chi phí bản vẽ, chi phí kiểm tra bản vẽ, các khoản thuế, và lệ phí hành chính (Lệ phí công chứng, Phí đăng bộ, Phí thẩm định hồ sơ).
- ☆ Thời gian thực hiện trên không bao gồm thời gian bổ sung, điều chỉnh giấy tờ, đo vẽ và kiểm tra bản vẽ (thời gian dự kiến 1 -> 2.5 tháng),....
- ☆ Trường hợp miễn thuế Thu nhập cá nhân, khách hàng phải trực tiếp lên Chi cục thuế Quận để làm việc, thời gian có thể sẽ kéo dài hơn do phía Cơ quan thuế xem xét hồ sơ.
- ☆ Thời gian trên tính từ ngày khách hàng cung cấp đầy đủ giấy tờ.
- ☆ Trường hợp nhà đất giao dịch có yếu tố nước ngoài hoặc có nhiều đồng thừa kế, phí dịch vụ sẽ thỏa thuận với khách hàng.
- ☆ Trường hợp sau 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ, khách hàng 02 bên (bên mua và bên bán) chưa tiến hành thủ tục sang tên; hoặc sau 30 ngày kể từ ngày hoàn tất hồ sơ, khách hàng chưa lên nhận giấy tờ, Công ty sẽ thu phí giữ hộ giấy tờ với mức phí 1.000.000đ/tháng.
- ☆ Trong tất cả các trường hợp sang tên cấp đổi chủ quyền, nếu Nhà nước thay đổi quy trình thì Công ty sẽ thỏa thuận mức phí với khách hàng.
- ☆ Trường hợp nhà đất giao dịch giá trị $\geq 10.000.000.000$ đ (mười tỷ đồng), hồ sơ sang tên cập nhật thông tin bên mua vào chủ quyền (không cấp đổi ra chủ quyền mới), phí dịch vụ thu như sau:

<i>Giá giao dịch</i>	<i>Phí dịch vụ</i>
Từ 10 tỷ đến dưới 15 tỷ	7.500.000
Từ 15 tỷ đến dưới 20 tỷ	10.000.000
Từ 20 tỷ đến dưới 25 tỷ	12.500.000
Từ 25 tỷ đến dưới 30 tỷ	15.000.000
Từ 30 tỷ đến dưới 40 tỷ	17.500.000
Từ 40 tỷ trở lên	20.000.000

Đây là khung giá cơ bản, nếu hồ sơ đặc biệt hoặc phức tạp mức phí trên có thể điều chỉnh, Công ty sẽ thỏa thuận mức phí với khách hàng.



Ngày ... tháng ... năm 2011
PHẠM VĂN HẢI
CHỦ TỊCH HĐQT